

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Kadedijk 106 A
4793 GD Fijnaart

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

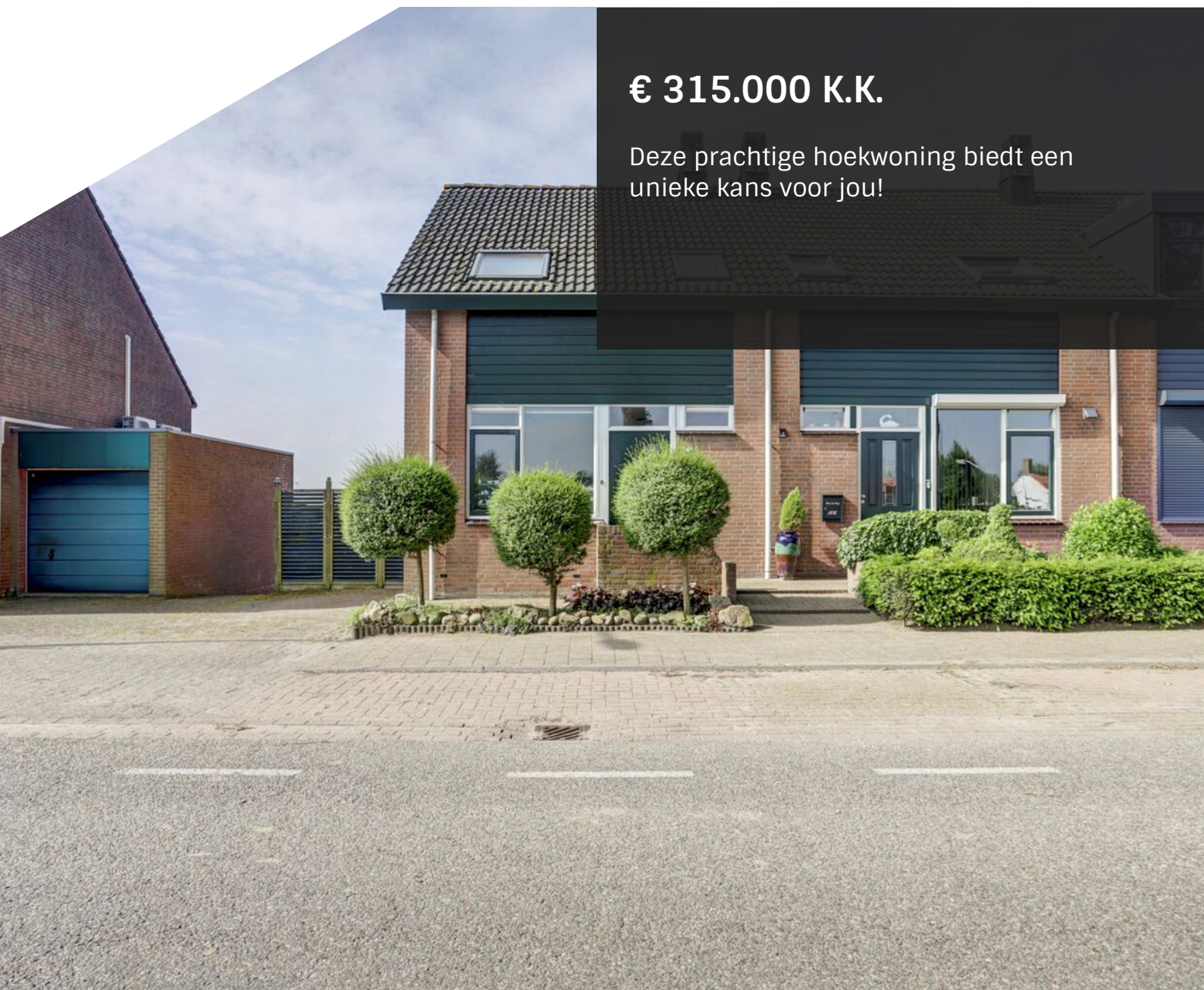
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 315.000 K.K.

Deze prachtige hoekwoning biedt een unieke kans voor jou!





Deze prachtige hoekwoning biedt een unieke kans voor jou wanneer je op zoek bent naar een comfortabele en moderne woning met een fenomenaal uitzicht. De woning beschikt over een ruime tuin op het Zuiden waar je kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Binnenin vind je een moderne keuken, compleet met inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers. De woning heeft twee ruime slaapkamers, wat het ideaal maakt voor een klein gezin of als starterswoning.

Met een eigen oprit/parkeerplaats heb je altijd een plek om te parkeren, wat zorgt voor extra gemak. Deze betaalbare hoekwoning combineert comfort, moderniteit en een spectaculaire ligging, waardoor het een zeldzame vondst is op de woningmarkt.

Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Begane grond:

Entree, hal, met toiletruimte, meterkast (8 groepen en dubbele aardlekschakelaars), trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de keuken en de woonkamer.

Keuken:

Een prachtige moderne woonkeuken, welke voorzien is van ingebouwde vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat en RVS afzuigkap. Het werkblad is voorzien van een mooi natuursteenblad.

Woonkamer:

Het uitzicht vanuit de woonkamer is werkelijk elke tijd van het jaar een genot om naar te kijken. Het veranderende panorama blijft dag in dag uit boeien, wat zorgt voor een rustgevende en inspirerende woonervaring.

De woonkamer is voorzien van een mooie tegelvloer en spachtelputz wanden. Ook is er aangrenzend een mooi balkon op het zuiden.



Eerste verdieping:

Toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer en een vlizotrap naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Een van de slaapkamers is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een groot dakraam. De andere slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is over de gehele breedte van de woning. Voorheen waren dit twee slaapkamers en de mogelijkheid bestaat om indien gewenst terug te brengen in de originele staat.

**Badkamer:**

De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van alle gemakken. Zo is er een ligbad, wandcloset, wastafel met wandmeubel, designradiator en douche.

**Bergzolder:**

Er is een ruime bergzolder met de opstelplaats van de CV-ketel (Nefit Smartline HR combi) en de unit voor de mechanische ventilatie. Een ideale plek om uw spullen op te bergen.

Onderhuis:

Het onderhuis biedt extra ruimte die perfect is voor het opzetten van een thuisgym of voor het opbergen van spullen. Dit geeft je de flexibiliteit om de ruimte aan te passen aan jouw behoeften en wensen. Ook is het voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

**Tuin:**

De verzorgde tuin op het zuiden biedt een landelijk uitzicht, waardoor je kunt genieten van lange zonnige dagen en prachtige zonsondergangen. Het is een ideale plek voor ontspanning en omringd door de rust en schoonheid van de natuur.



Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen
 Dakisolatie
 Dubbel glas
 Muurisolatie
 Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoudPerceeloppervlakte 201 m²Gebruiksoppervlakte wonen 81 m²Inhoud 391 m³Oppervlakte overige in pandige ruimten 37 m²Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuiden

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Nefit Smartline HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2002

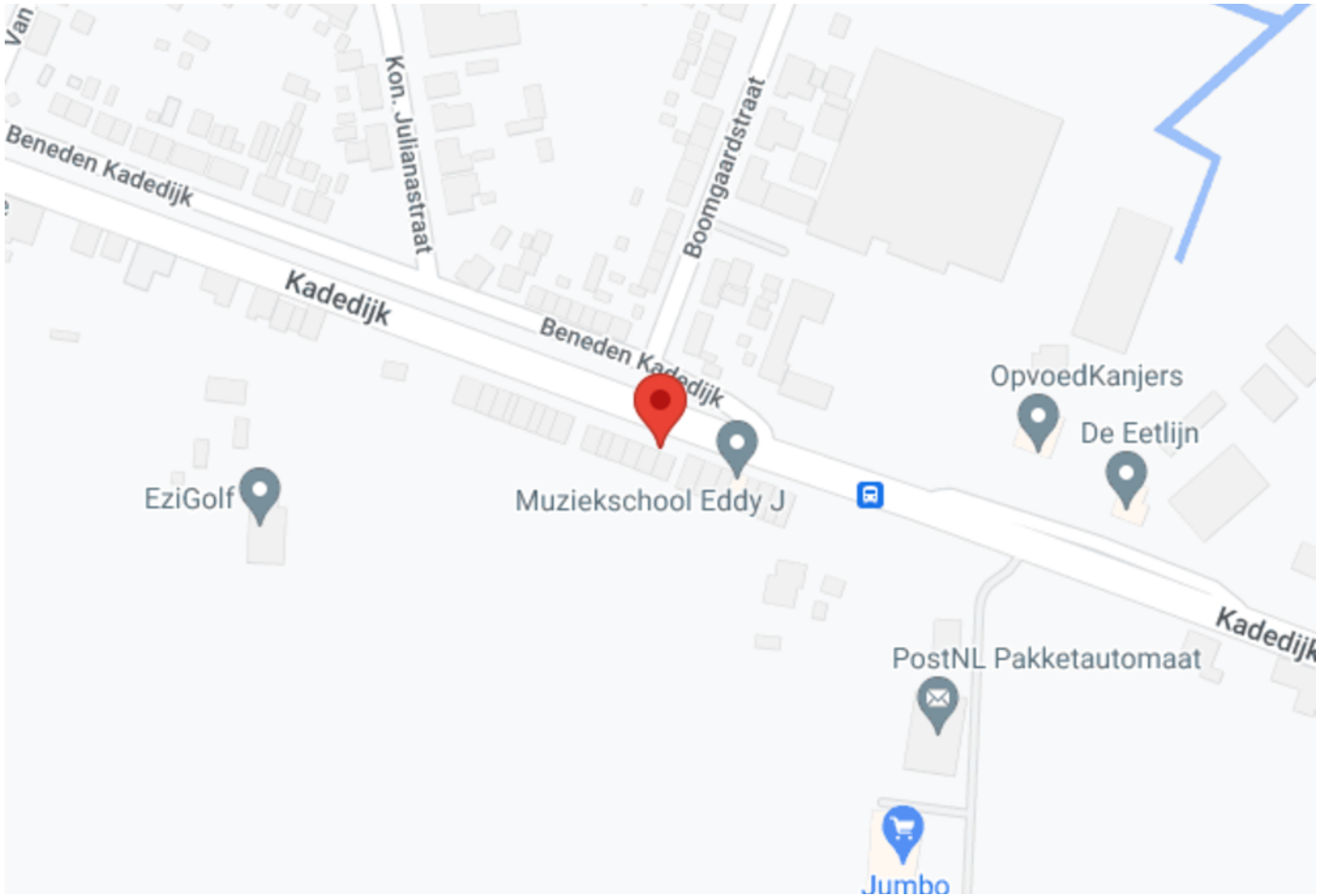
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

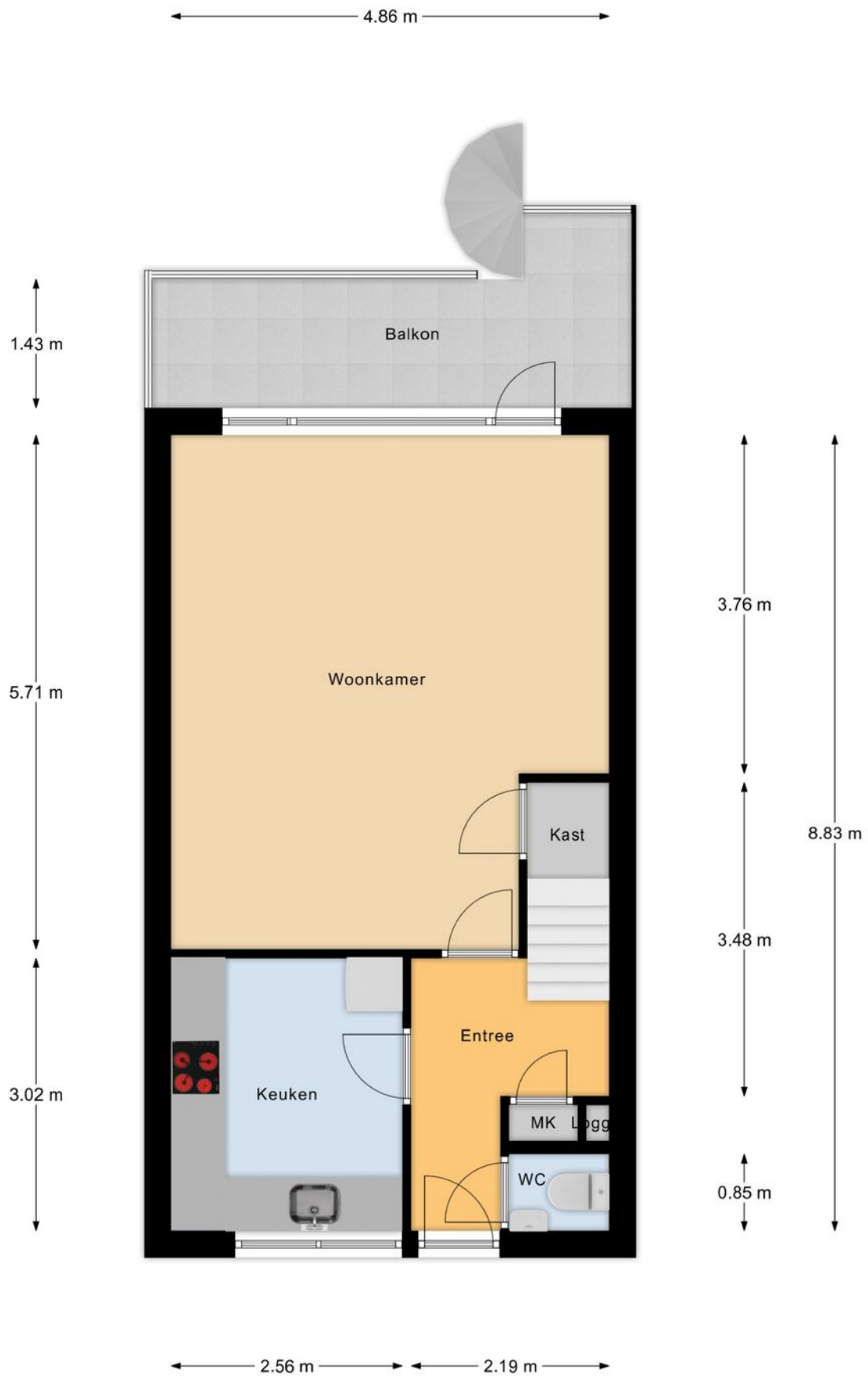
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

